

NOTICE DESCRIPTIVE

Projet de construction d'une maison individuelle et d'un abri à véhicules non attenant.

Situé aux abords de la Voie communale , le terrain est constitué de plusieurs parcelles attenantes.

L'une constructible (AD 252) et les autres agricoles (AD 254,256,258 et 260), le tout formant une bande de terrain qui descend en pente soutenue jusqu'à un ruisseau situé en fond de vallée.

La parcelle n°252 est entourée de haies d'essences variées ainsi que d'une clôture qui seront conservés.

Les autres parcelles sont, quand à elles, recouvertes de prairies, de landes et de bois.

Un accès à la voie communale a déjà été créé par l'ancien propriétaire sur la partie Nord-Ouest.

La maison sera édiflée sur la partie haute du terrain constructible, qui présente un relief moins pentu, ceci afin de limiter l'impact des terrassements sur le paysage et de garder la proximité des différents réseaux.

Elle sera orientée plein Sud afin de bénéficier au maximum des apports solaires passifs, de la vue, mais également d'atténuer le vis-à-vis du voisinage situé à l'Est.

De part ses dimensions et la nature des matériaux employés, elle s'intégrera parfaitement à son environnement de campagne.

Un soubassement, réalisé en galets scellés de Garonne, supportera des murs en enduits clairs.

Le toit couvert de tuiles rouges vieillies s'harmonisera avec les bâtiments du village et les constructions de type Commingeoises.

Toutes les menuiseries et volets seront en bois non peint afin de conserver l'aspect naturel du bois.

En façades Nord et Sud, des pergolas, en bois également et recouvertes de végétation, accentueront encore cette intégration paysagère.

Sur la partie Est, une petite serre horticole attenante en ossature bois s'appuiera en façade du bâtiment.

Au Nord-Ouest du terrain, une dalle circulaire en béton, déjà présente sur le site, servira d'assise pour un abri à toiture mono-pente faisant office de stationnement de véhicules. Il protégera ainsi, la maison des intempéries.

Il sera, en partie bardé de bois et recouvert d'une tôle imitant la couleur rouge des tuiles.

Un court chemin empierré sera réalisé sur le terrain afin d'y accéder.

Les espaces libres du terrain seront aménagés en jardin et plantés de quelques arbres et arbustes fruitiers.

Construction d'une maison individuelle et d'un abri à véhicules

Adresse du projet - code postal

Nom
Adresse actuelle
telephone - email

PC

TITRE DU PLAN

Ech. 1/xxx

date

N°